



CRYSTAL GARDEN

EQUIPAMIENTO Y ACABADOS INTERIORES Y EXTERIORES DEL DEPARTAMENTO

INTERIOR AND EXTERIOR FINISHINGS & EQUIPMENT OF THE CONDO

- Pisos interiores: gres cerámico gran formato
- Interior floors: large format ceramic stoneware
- Pisos en balcones: gres cerámico gran formato
- Floors on balconies: large format ceramic stoneware
- Pisos en zonas húmedas: gres cerámico gran formato
- Floors in wet areas: large format ceramic stoneware
- Altura libre de techo de 2.80 m, excepto por baños y cocina.
- Free ceiling height of 2.80 m, except for bathrooms and kitchen.
- Paredes perimetrales de block.
- Block interior walls.
- Paredes interiores ejecutadas con sistemas ligeros con paneles de yeso laminado.
- Interior walls executed with light systems with laminated gypsum panels.
- Plafones de baños y servicios con panel de yeso laminado hidrófugo
- Bathroom and toilet ceilings with water-repellent laminated gypsum panel
- Ventanas y balconeras con perfilería de aluminio lacado.
- Windows and balcony doors with lacquered aluminum profiles.
- Barandas de vidrio laminado y cerrajerías de acero y aluminio.
- Laminated glass railings and steel and aluminum locks.
- Instalación Hidráulica: Abastecimiento desde la red ACUATUR de Cap Cana. Sistema de bombeo a presión constante. Instalación de fontanería individualizada por apartamento.
- Hydraulic Installation: Supply from the ACUATUR network in Cap Cana. Constant pressure pumping system. Individualized plumbing installation per apartment.
- Instalación Eléctrica: Instalación completa en cumplimiento con normativa vigente. Mecanismos eléctricos de primera calidad. Contadores individuales por vivienda. Enchufe estanco en terrazas.
- Electrical Installation: Complete installation in compliance with current regulations. Top quality electrical mechanisms. Individual meters per home. Watertight socket on terraces.
- Sistema de iluminación de bajo consumo en baños y cocinas. No incluye luminarias en habitaciones, sala ni comedor.
- Low-consumption lighting system in bathrooms and kitchens. Does not include light fixtures in bedrooms, living room, or dining room.

- Instalación Sanitaria: Red separativa y ventilada de saneamiento colgado y enterrado en PVC. Recogida independiente de cocinas, con separación de grasas previa a conexión a red exterior. Evacuación a través de cárcamos de bombeo de aguas residuales, con conexión a red de alcantarillado de Cap Cana.
- Sanitary Installation: Separate and ventilated drainage network suspended and buried in PVC. Independent collection of kitchens, with grease separation prior to connection to the outside network. Evacuation through wastewater pumping stations, with connection to the Cap Cana sewer network.
- Instalación Pluvial: Recogida de pluviales mediante desagües puntuales o canaletas con rejilla en terrazas. Red de tuberías de PVC con conexión a registro pluvial exterior, y finalmente a pozo filtrante ubicado en áreas verdes, pasando antes por registro desarenador.
- Stormwater Installation: Stormwater collection through specific drains or gutters with grating on terraces. Network of PVC pipes with connection to an external storm drain, and finally to a filter well located in green areas, first passing through a sand trap.
- Sistema de aire acondicionado: fan-coil de techo oculto en cada dormitorio y sala.
- Air conditioning system: hidden ceiling fan-coil in each bedroom and living room.
- Carpintería de closets y puertas: Puertas de paso interiores realizadas en tablero DM y acabado roble o similar. Estructura de armarios empotrados de paneles de aglomerado revestido en melamina. (Dotación interior en paquete de muebles)
- Closet and door carpentry: Interior doors made of MDF board and oak finish or similar. Structure of built-in wardrobes made of chipboard panels covered in melamine. (Interior equipment in furniture package)
- Puerta de entrada lacada.
- Lacquered entrance door.
- Cocina equipada con gavetas y cajones, mesetas tipo *silestone* o similar.
- Kitchen equipped with drawers, silestone-type countertops or similar.
- Pre instalación para Centro de Lavado y lavavajillas (No incluye equipos)
- Pre installation for Washing Center and dishwasher. (Does not include equipment)
- Estufa y horno eléctrico.
- Electric stove and oven.
- Campana de extracción eléctrica
- Electric extraction hood
- Calentador de agua capacidad 30-50 L, según tamaño de vivienda.
- Water heater capacity 30-50 L, depending on the size of the home.
- Mueble encimera para lavabo con cajón a medida.
- Countertop cabinet for sink with custom drawer.

- Extractores en baño
- Bathroom extractors
- Espejos en baño retroiluminado.
- Backlit bathroom mirrors.
- Mamparas en baño con cristal templado.
- Bathroom screens with tempered glass.
- Plato de ducha de obra con mismo piso que el baño
- Built-in shower tray with the same floor as the bathroom
- Aparatos sanitarios y grifería marca *Noken* o similar.
- Noken or similar brand sanitary appliances and taps.
- Lavabo con monomando sencillo o doble acorde a tipo de unidad. Llave con agua fría y caliente.
- Sink with single or double mixer depending on the type of unit. Faucet with hot and cold water.
- Lavabo de obra doble seno en baño principal, si aplica
- Double-bowl built-in sink in the main bathroom, if applicable

Si aplica / IF Applies:

- Acabado de picuzzi: gresite esmaltado
- Picuzzi finish: enameled stoneware
- Sistema de filtro de recirculación para picuzzi
- Recirculation filter system for picuzzi

SERVICIOS Y ÁREAS COMUNES

SERVICES AND COMMON AREAS

- Áreas Comunes:
 - Lobby de recepción con zona de espera
 - Spa
 - Coworking
 - Gimnasio
 - Terraza rooftop con vistas al campo de golf y al mar, piscina, bar y zona chill out
 - Juegos infantiles
 - Pádel con vestuarios
 - Dos piscinas con área de solarium y poolbar-barbacoa
- Common Areas:

CRYSTAL

G A R D E N

- Reception lobby
- Spa
- Coworking
- Gym
- Rooftop terrace with views of the golf course and the sea, swimming pool, bar and chill out area
- Children's games
- Paddle tennis with changing rooms
- Two swimming pools with solarium area and pool bar-barbecue
- Servicios:
 - 6 elevadores
 - Control de accesos y vigilancia
 - Aparcamiento y plazas para invitados
 - Cuartos de servicio en cada planta
 - Cuartos técnicos
 - Zona de servicio con almacén y cocina
- Services:
 - 6 elevators
 - Access control and surveillance
 - Parking and guest spaces
 - Service rooms on each floor
 - Technical rooms
 - Service area with storage room and kitchen

NOTAS :

- Pueden ubicarse en los roofs garden y/o terrazas algunos registros sanitarios, registros pluviales, instalaciones eléctricas, instalaciones de gas, elementos para limpieza de fachadas que son necesarios para la infraestructura y buen funcionamiento del conjunto.
- Las dimensiones, acabados y características del departamento podrán sufrir ajustes o variaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea por mejora de los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.
- Por tratarse de acabados naturales como piedra y madera indicadas en el proyecto, pueden presentar por su origen, variaciones de color, textura, espesor, veteado, brillo, matiz y/o tono de una pieza a otra. También este tipo de variaciones puede presentarse en productos plásticos, procesados y prefabricados por el material utilizado por el fabricante.
- El equipamiento y accesorios especificados pueden estar sujetos a cambios según disposición en el mercado o en beneficio del proyecto.

CRYSTAL

G A R D E N

NOTES :

- Sanitary points, electrical installation, gas installation & facades cleaning elements that are necessary for infrastructure and a good operation on the building can be located in the roof garden or terraces
- The dimensions, finishes and characteristics of the apartment could suffer adjustments or variations in the architectural Project either for improvement of the spaces or comply with the regulation and developer's judgment.
- Natural finishes like stone and wood in the Project, because of their nature, may present variations on the color, texture, thickness, veining, brightness, hue and/or tone from one piece to another, also this kind of variation can be found in plastic products, processed and prefabricated by the material used by the manufacturer
The equipment and accessories specified can be subject to changes due to availability in the market or for the benefit of the project.